ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLENI
Băleni, Str.Șos.București-Târgoviște ,nr 86,jud.Dâmbovița
www.primariabaleni.ro
E-mail:primaria_baleni@yahoo.com
Tel.Centrală:0245/265.004;0245/265.200; Fax:0245/265.063

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA BĂLENI
NR.18769 DIN 27.10.2026

ÎN ATENȚIA POTENȚIALILOR OFERTANȚI

Referință :**Licitația publică pentru concesionarea imobilului teren în suprafață de 5000mp identificat cu CF nr.75721 Băleni , în vederea construirii unei stații electrice de transformare 220/33kV**

Clarificarea nr.1 solicitată de un potențial ofertant
Cu privire la obiectul /destinația terenului concesionat
Având în vedere obiectul licitației îl constituie concesionarea terenului în vederea construirii unei stații electrice de transformare 22033kV , iar în cuprinsul documentației de atribuire este prevăzut faptul că :
"concesionarul are obligația de a construi pe terenul concesionat stație de transformare și stocare a energiei electrice
Vă rugăm să ne confirmați (sau infirmați după caz) dacă obligația concesionarului constă exclusiv în realizarea stației electrice de transformare 220/33kV , cu eliminarea referirii la "stocarea energiei electrice"

Răspuns la solicitarea nr.1

- ***Răspuns: Se confirmă.*** *Obligația principală a concesionarului este construirea stației electrice de transformare 220/33 kV. Sintagma „și stocare" reprezintă o eroare materială de redactare în cuprinsul documentației de atribuire și se va citi fără această mențiune. Obiectul concesiunii rămâne strict cel prevăzut în titlul procedurii.*

Clarificarea nr.2 solicitată de un potențial ofertant :
Cu privire la forma certificatului constatator , a actului constitutiv și a CUI-ului societății
În documentația de atribuire se solicită prezentarea certificatului constatator emis de ONRC , a actului constitutiv , CUI-ul societății în "copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul"
În acest sens , având în vedere că certificatul constatator se emite de ONRC în format electronic , vă rugăm să precizați modalitatea în care trebuie realizată certificarea "conform cu originalul" , respectiv dacă este suficientă înscrierea olografă a acestei mențiuni pe document și semnarea de către reprezentantul legal /împuternicitul ofertantului sau dacă se solicită o altă formă de certificare .
Totodată , vă rugăm să confirmați dacă este acceptată depunerea certificatului constatator și a CUI-ului societății în formă electronică emisă semnată electronic de ONRC , fără certificarea suplimentară " conform cu originalul"

Răspuns la solicitarea nr.2

- ***Răspuns: Se acceptă ambele variante.***
    - *Este considerată validă depunerea documentelor în formă electronică descărcate direct de la ONRC (purtând semnătura electronică extinsă a instituției emitente), caz în care **nu** mai este necesară nicio certificare suplimentară olografă.*
    - *În cazul în care documentele se depun imprimate pe suport hârtie, înscrierea olografă a mențiunii „conform cu originalul", urmată de semnătura reprezentantului legal sau a împuternicitului, este deplin suficientă.*

Clarificarea nr.3 solicitată de un potențial ofertant

Cu privire la cuantumul garanției de participare

În urma analizei documentației de atribuire , am constatat existența unor prevederi necorelate privind cuantumul garanției de participare , respectiv :
-în secțiunea "Criterii administrative" garanția de participare este stabilită în cuantum de 250 lei ;
-în secțiunea "GARANȚII" din caietul de sarcini , garanția de participare este stabilită în cuantum de 1000 lei
Având în vedere cele mai de sus , vă rugăm să ne confirmați cuantumul corect al garanției de participare.

Răspuns la solicitarea nr.3

- ***Răspuns: Cuantumul corect al garanției de participare este de 1.000 lei.*** *Valoarea de 250 lei înscrisă în secțiunea administrativă provine dintr-o regretabilă eroare de tehnoredactare. Toți ofertanții vor constitui garanția de participare la nivelul de 1.000 lei, sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconformă.*

Clarificarea nr.4 solicitată de un potențial ofertant

Cu privire la participarea la ședința publică de deschidere a ofertelor și forma împuternicirii

În cuprinsul caietului de sarcini se menționează că , în situația în care ofertantul deleagă un reprezentant la ședința de deschidere a ofertelor , acesta va prezenta autorității contractante o împuternicire din partea ofertantului , precum și o copie a actului de identitate .Totodată , documentația prevede că , la data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației , prezența reprezentanților ofertanților nu este obligatorie.

În acest context, vă rugăm să confirmați :

a).că nu este necesară prezența reprezentantului ofertantului la ședința publică de deschidere a ofertelor

b).în situația în care ofertantul optează să participe printr-o persoană împuternicită , dacă împuternicirea poate fi întocmită sub semnătură privată , semnată de reprezentantul /reprezentanții legali ai societății , sau dacă este necesară prezentarea unei procuri /împuterniciri autentificate notariale.

c).că împuternicirea și copia actului de identitate al reprezentantului nu trebuie incluse în ofertă (acestea putând fi prezentate direct de reprezentant la ședința publică de deschidere a ofertelor)

Răspuns la solicitarea nr.4

- ***Răspuns:***
  - ***a) Se confirmă.*** *Prezența reprezentanților la ședința publică de deschidere a ofertelor nu este obligatorie. Ofertele se vor deschide indiferent de prezența sau absența ofertanților.*
  - ***b) Se confirmă.*** *Împuternicirea/delegația poate fi întocmită sub* ***semnătură privată*** *(pe antetul societății, semnată și ștampilată de reprezentantul legal), nefiind necesară forma autentică notarială.*
  - ***c) Se confirmă parțial.*** *Împuternicirea și copia CI nu sunt obligatorii în plicul sigilat al ofertei dacă reprezentantul participă fizic și le prezintă direct comisiei la deschidere. Totuși, pentru a evita orice incident procedural, recomandăm includerea unei copii a împuternicirii în Documentele de calificare (plicul exterior) ale ofertei.*

Clarificare nr.5 solicitată de un potențial ofertant

Cu privire la dovezile de plată

Având în vedere că plata documentației de atribuire/caietului de sarcini , taxa de participare și garanția de participare au fost achitate prin virament bancar , vă rugăm să ne confirmați că este suficientă depunerea ordinelor de plată aferente, tipărite ca dovadă a achitării acestora.

Totodată , având în vedere mențiunea din Caietul de sarcini potrivit căreia "garanția de participare se va prezenta în original " , vă rugăm să ne confirmați că , în cazul plății prin virament bancar , această cerință este îndeplinită prin prezentarea ordinului de plată emis electronic și tipărit

Răspuns la solicitarea de clarificări nr.5

- ***Răspuns: Se confirmă.*** *Pentru plățile efectuate prin virament bancar (Internet Banking), extrasele sau ordinele de plată generate electronic și tipărite de către ofertant sunt acceptate și echivalează cu documentul „în original". Autoritatea contractantă va verifica încasările în conturile specificate.*

Alăturat se atașează formularele documentației de atribuire pentru concesionarea imobilului teren în suprafață de 5000mp , identificat cu CF 75721 Băleni, în vederea construirii unei stații electrice de transformare 220/33kV .

Primar
Ec.Dumitru Florin

Consilier achiziții publice
Vălu Marian