



ROMANIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
COMUNA BĂLENI  
CONSILIUL BĂLENI



HOTARARE PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR  
DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ÎN VEDEREA STABILIRII TAXELOR ȘI  
IMPOZITELOR LOCALE LA NIVELUL COMUNEI BĂLENI

Consiliul local al comunei Băleni , județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară în data de 29.12.2025

*AVÂND ÎN VEDERE*

- Proiectul de hotărâre privind delimitarea zonelor din intravilanul localității în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale la nivelul comunei Băleni
  - Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind delimitarea zonelor din intravilanul localității în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale la nivelul comunei Băleni
  - Raportul de specialitate referitor la proiectului de hotarare privind delimitarea zonelor din intravilanul localității în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale la nivelul comunei Băleni
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Băleni
  - Prevederile art. 453 litera i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile Titlului IX, Cap. I Secțiunea 1, pct. 9, alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 1 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
  - HCL Băleni nr. 39/22.09.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General al localității Băleni , Județul Dâmbovița
  - HCL Băleni nr. 55/30.09.2019 privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al localității Băleni , Județul Dâmbovița , aprobat prin HCL nr. 39/22.09.2010
  - HCL Băleni nr. 40/22.09.2010 privind aprobarea denumirilor de străzi pe raza localității Băleni , județul Dâmbovița
  - Prevederile art. 7 alin. (1), (2), (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile art. 129, alin. 1) , alin. 2) lit. (b) și (c) , alin. 4) lit. (c) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile și completările ulterioare
- În temeiul art. 139 alin (1) , alin.(3), lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile și completările ulterioare

*HOTĂRĂȘTE*

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor din intravilanul comunei Băleni pe zone de impozitare, conform **Anexei nr.1** a prezentei hotărâri .

**Art. 2** Se aprobă delimitarea zonelor de impozitare ale comunei Băleni , județul Dâmbovița conform anexelor nr. 2 , 3 și 4 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Zona A – drum județean , zona centrală, cu acces complet la utilități , prevăzută în **Anexa nr. 2**
- Zona B – drumuri comunale , zonele adiacente centrului, cu acces bun la utilități , prevăzută în **Anexa nr. 3**
- Zona C – drumuri comunale și agricole , zone periferice sau de extindere recentă, cu acces limitat și utilități parțiale , prevăzută în **Anexa nr. 4**

**Art. 3.** Prezenta hotărâre are caracter normativ și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026, fiind utilizată la stabilirea impozitelor și taxelor locale conform prevederilor Titlului IX ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare .

**Art. 4.** Anexele nr. 1 , 2 , 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Băleni prin aparatul de specialitate de specialitate și secretarul general pentru comunicare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
JIMBLARU DUMITRU



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr. BUCUR ANAMARIA

NR. 92  
DATA : 29.12.2025

*Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Băleni , județ Dâmbovița, în ședința ordinară din data de 29.12.2025 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un cvorum de: 14 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 14 consilieri prezenți la vot*

CRITERIILE DE ÎNCADRARE A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNEI BĂLENI PE ZONE DE IMPOZITARE

1. Categoria de drum ( județean , comunal , agricol )
2. Poziția terenului față centrul localității
3. Iluminat stradal
4. Rețea de gaze
5. Canalizare
6. Drumuri asfaltate
7. Drumuri pietruite
8. Trotuare

Președinte de ședință

Jimblăru Dumitru



Secretar general

Jr. Bucur Anamaria

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.

## DELIMITARE ZONA IMPOZITARE COMUNA BĂLENI

## ZONA A

## SAT BALENI-ROMANI

## RANG IV

ZONA A			
NR. CRT	DENUMIRE STRADA	INTERVAL	OBSERVATII
1.	STR. BUCURESTI-TARGOVISTE	SOS. Incepand cu SIMION PARASCHIV- Nr.164 pana la CHIRITA GRIGORE- Nr.2 Incepand cu LICEUL TEHNOLOGIC UDREA BALEANU - Nr. 231 pana la STAN MARIAN- Nr. 39	

## SAT BALENI SARBI

## RANG V

ZONA A			
NR. CRT	DENUMIRE STRADA	INTERVAL	OBSERVATII
1.	STR. BUCURESTI-TARGOVISTE	SOS. Incepand cu CRACIUN NICOLAE - Nr. 233 pana la TECU MIRCEA- Nr. Incepand cu DUMITRU GHEORGHE-Nr. 166 pana la ROTARU GHEORGHE - Nr. 494	
2.	STR. NUCETULUI	SOS. Incepand cu DISPENSAR-NR. 2 pana la ILIE GELU-CAMINE nr.366 Incepand cu GHEORGHE TOADER-Nr.1 pana la MATEI DOREL -CAMINE nr.313	



Secretar general  
Jr. Bucur Anamaria

DELIMITARE ZONA IMPOZITARE COMUNA BĂLENI

ZONA B

SAT BALENI-ROMANI

RANG IV

ZONA B			
NR. CRT	DENUMIRE STRADA	INTERVAL	OBSERVATII
1.	STR. GHE. CANTACUZINO GR.	Incepand cu FANACHE ELENA - Nr. 1 pana la VALU MARIAN Nr. 167 Incepand cu FANACHE GEORGE -Nr. 2 pana la VALU ION(MONCEAC)- Nr. 124	
2.	STR.GRIGORE BALEANU	Incepand cu NICOLESCU GHEORGHE(COPAC)-Nr.130 pana la CHELARU LAZAR Nr.2 Incepand cu NICOLESCU GHEORGHE(CIUJDEA)-Nr.123 pana la COMAN CRISTINA-Nr. 1	
3.	STR. SOS. CORNATELU	Incepand cu SIGHIARTAU PAVEL-Nr. 1 pana la SAILEANU EUGEN-Nr. 95 Incepand cu NEDELCU MARIAN(BRUTARIA VECHE)-Nr. 2 pana la TOMA MIRCEA NR. 66	
4.	STR. NICOLAE BALEANU	Incepand cu IVANESCU FLORIN-Nr. 2 pana la VOICU SANDU-Nr. 56 Incepand cu PARASCHIV ION-Nr.1 pana la DUMITRU FLORIN-Nr. 57	
5.	STR. GEORGESCU PREOT	Incepand cu TRIFAN LAZAR Nr. 2 pana la IONASCU ELENA-Nr. 24 Incepand cu MASLINA ION-Nr.1 pana la PAUN GHEORGHE - Nr.15	
6.	STR. OPREA LAZAR	Incepand cu OLARU MARIA-Nr. 2 pana la NITESCU GHEORGHE-Nr.16 Incepand cu GERE A FLOREA - Nr.1 pana la NEDELCU VICTOR-Nr. 9	

7.	STR. INV. FLOREA POPESCU	Incepand cu GLAVAN MARIAN-Nr. 1 pana la TOMA TOADER-Nr.3 Incepand cu DRAGHICI VASILE-Nr. 2 pana la CISMARU ALEXANDRINA-Nr. 6	
8.	STR. BRAZILOR	Incepand cu ANDREESCU VERGINA-Nr. 2 pana la COZMAN CRISTINA Nr. 6 SECTIA DE POLITIE BALENI-Nr. 1	
9.	STR. MIHAI VITEAZU	Incepand cu MIHAI TEODORA-Nr. 2 pana la MANOLE ION-Nr. 6	
10.	STR. HELESTULUI	Incepand cu SERGENTU ION-Nr. 2 pana la DRAGHICI IONUT DANIEL(ZGARCI)-Nr. 6 MARIN SORIN-Nr. 1	
11	STR. SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE-ZONA INDUSTRIALA	Incepand cu DUMITRU FLORIN - Nr.1 pana la CHELARU SEBASTIAN-Nr. 37	
12.	STR. PRIMARULUI	Incepand cu BADEA SORINA-Nr. 2 pana la IOLU CORNEL-Nr. 22 Incepand cu MILEA ION-Nr. 1 pana la IOLU DAN Nr. 33	
13.	STR. MIHAI EMINESCU	Incepand cu HELGIU FLORIN-Nr. 49 pana la STAN MARIAN - Nr. 1 Incepand cu MIHAI MARIANA-Nr. pana la MINCU MIHAI-Nr. 2	

**BALENI SARBI**

**RANG V**

<b>ZONA B</b>			
<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE STRADA</b>	<b>INTERVAL</b>	<b>OBSERVATII</b>
1.	STR. 1 DECEMBRIE	Incepand cu SC DRAGAN SRL-Nr. 2 pana la SFETCU GEORGE-Nr. 42 Incepand cu GRADINITA BALENI-Nr 1. pana la TOGOE GHEORGHITA-Nr. 55	
2.	STR. GORNOVENI	Incepand cu MILEA PETRE-Nr. 2 pana la VALU MARIAN-Nr. 114 Incepand cu FEDELACOOOP-Nr.1 pana la TENEA SIMION-Nr. 147	
3.	STR. GHE. GR. CANTACUZINO	Incepand cu ION STELIAN-Nr.126 pana la STOENESCU DUMITRU-Nr.182 Incepand cu VALU MARCEL-Nr.169 pana la GHENEA FLOREA - Nr. 215	
4.	STR. BACANI	Incepand cu PETRESCU STELIANA-Nr. 2 pana la CRISTIAN DANIEL-Nr.16 Incepand cu GHENEA MIRCEA-Nr. 3 pana la MARACINE DAN-Nr. 27	
5	STR. VISINULUI	Incepand cu VIRBAN IOANA-Nr. 2 pana la TONEA PETRE-Nr. 10 Incepand cu TENEA VICTOR-Nr.1 pana la PANA TOMA-Nr. 7	
6.	STR. STADIONULUI	Incepand cu SEMSAT Nr. 24 pana la DAN MARIN-Nr. 20 Incepand cu RASCU GHE.-Nr. 27 pana la SIMION VCICTOR-Nr. 23	
7.	STR. CAMINULUI	Incepand cu RETEVOIESCU EMANUEL-Nr. 2 pana la VALU MAGDALENA-Nr. 18 Incepand cu TENEA MARIAN-Nr. 1 pana la CRACIUN TOADER-Nr.7	
8.	STR. DOAMNEI	Incepand cu STOIAN TOMA-Nr.1 pana la DUMITRU GEORGIAN-Nr.19 Incepand cu DAN FLOREA-Nr. 2 pana la MITCU GHEORGHE-Nr.10	
9.	STR. SPERANTEI	Incepand cu DAN FLOREA-Nr.2 pana la VALU PARASCHIV-Nr.16 Incepand cu GRIGORE COSMIN-Nr.1 pana la SIMION ION-Nr.13	

10.	STR. BISERICII	Incepand cu S.C.PAMGES-Nr.1 pana la DUMITRU MARIAN-Nr. 53 Incepand cu TECU DUMITRU-Nr. 2 pana la SIMIONESCU MARIAN-Nr.32
11.	STR. LUNCA MICA	Incepand cu VLASCEANU SEBASTIAN-Nr. 2 pana la SIMION GHEORGHE-Nr. 22 Incepand cu DOBRIN LAZAR-Nr. 1 pana la MARIN NELU- Nr. 35
12.	STR. NICOLAE LABIS	Incepand cu TRIFAN LAZAR-Nr.2 pana la SFETCU F. PETRE-Nr.48 Incepand cu MATEI NICOLAE- Nr.1 pana la PACU DUMITRU- Nr.33
13.	STR. PREOT TOCU	Incepand cu GHEORGHE VICTOR-Nr.1 pana la ILIE FLORIN -Nr.33 Incepand cu PANAIT CRISTINA- Nr.2 pana la PACU DUMITRU- Nr.34

Președinte de sedință  
Jimblaru Dumitru



Secretar general  
Jr. Bucur Anamaria

DELIMITARE ZONA IMPOZITARE COMUNA BĂLENI

ZONA C

SAT BALENI-ROMANI

RANG IV

ZONA C			
NR. CRT	DENUMIRE STRADA	INTERVAL	OBSERVATII
1.	STR. ROZELOR	Incepand cu STAN GENU-Nr. 1 pana la POPA AUREL Nr. 27	
2.	STR. LINISTEI	Incepand cu MARIN LAZARICA - Nr. 1 pana la TECU MARIA-Nr. 9 Incepand cu MANOLE VASILE Nr. 2 pana la APOSTOL CORNEL- Nr.12	
3.	STR. IALOMITEI	Incepand cu CEAPA LUMINITA Nr.1 pana laVLASCEANU ION- Nr. 3	
4.	STR. BOLOVANESTI	Incepand cu NAE TINEL-NR. 2 pana la NICOLAE GHORGHE-Nr. 26 Incepand cu LITRA NICULAE-Nr. 1A pana la MANOLE GHEORGHE-Nr. 37	
5.	STR. BRAZILOR	Incepand cu MANOLE FLOREA- Nr. 8 Pana la MILEA PETRE-Nr. 22 STAN MIRCEA-Nr. 3	
6.	STR. TRIFONESCU GHEORGHE INV	Incepand cu SIMION MARCEL- Nr. 2 pana MANOLE AURICA-Nr. 16 Incepand cu NISTORICA ELENA NUTI-Nr. 1 pana la PAVELESCU ELENA-Nr. 15	
7.	STR. HELESTEULUI	Incepand cu DAN FLORIN-Nr. 8 pana la VALCIU FLORI-NR. 24 Incepand cu LITRA DUMITRU Nr. 3 pana la MUSAT IONEL Nr. 5	
8.	STR. CEAIRULUI	Incepand cu ANDRONACHE NICULINA-Nr. 2 pana la NITA MARIUS-Nr. 22	

9.	STR. MIRCEA CEL BATRAN	Incepand cu MANOLE GHEORGHE-Nr. 2 pana la OPREA IONEL-Nr. 26 Incepand cu NEDELICU MIRCEA- Nr.1 pana la VLASCEANU GHEORGHE-Nr. 17	
10.	STR. INV. FLOREA POPESCU	Incepand cu CHIRITA LAZARICA-Nr. 8 pana la JIMBLARU NICULAE-Nr. 40 Incepand cu MATEI ION -Nr. 3A pana la DUMITRACHE IOANA Nr. 17	
11.	STR. MIHAI VITEAZU	Incepand cu UNGUREANU FLOAREA-Nr. 8 pana la TANASE ION-Nr. 16 Incepand cu GHITA GEORGIANA-Nr.1 pana la DUMITRU MARIUS-Nr. 17	
12.	STR. POTCOVARILOR	Incepand cu VISAN MIOARA-Nr. 2 pana la BARBU NICOLAE-Nr. 118 Incepand cu LIXANDRU LAZAR- Nr. 1 pana la BARBU ION-Nr. 151	
13.	STR. TARINEI	Incepand cu BAICOIANU MARIUS-Nr. 2 pana la CAMINE- Nr.162 Incepand cu GHECIU LAZAR- Nr.1 pana la DRAGHICI NICOLAE-Nr. 85	
14.	STR. VIILOR	Incepand cu PAUN ION-Nr. 1 pana la NUTA NICOLETA -Nr. 39 Incepand cu IANCU ECATERINA-Nr. 2 pana la COSTACHE ILIE-Nr. 28	

**BALENI SARBI**

**RANG V**

<b>ZONA C</b>			
<b>NR. CRT</b>	<b>DENUMIRE STRADA</b>	<b>INTERVAL</b>	<b>OBSERVATII</b>
1.	STR. OBORULUI	Incepand cu OLTEANU MARANDA-Nr. 2 pana la CAMINE-Nr. 58	
2.	STR. LUNCA MICA	Incepand cu DUSCU ELISEI-Nr. 24 pana la BLAGU DANIEL-Nr. 90 Incepand cu SERVICE-Nr. 37 pana la LEONTE FLOREA- Nr. 131	
3.	STR. LATURELE	Incepand cu NECULESCU GHEORGHE Nr. 1 pana la CRISTEA MARIAN Nr. 35 Incepand cu RASCU GHE.-Nr. 2 pana la BLAGU NICOLAE Nr. 34	
4.	STR. PESCARILOR	Incepand cu BINU F. ION-Nr. 2 pana la BINU D. ION Nr. 10 MIHAIL MARIN CAMIN	
5.	STR. STADIONULUI	Incepand cu DUMITRU GHE.-Nr. 2 pana la CAMIN- Nr. 18 Incepand cu DUMITRU NICOLAE Nr. 1. pana la MARCULESCU HRISTEA Nr. 13	
6.	STR. MARACINILOR	Incepand cu COSMAN PETRE-Nr. 2 pana la LILEA PETRE Nr. 24 Incepand cu COSMAN ION Nr. 1 pana la ALDEA CRISTINA Nr. 35	
7.	STR. BUSUIOCULUI	Incepand cu TOMA MIRCEA-Nr. 2 pana la MARCU STEFAN Nr. 8 Incepand cu MLADEN MARIAN Nr. 1 pana la DAN FLOREA Nr. 31	
8.	STR. FLORILOR	Incepand cu MAGAZIN IEDU Nr. 2 pana la CAMINE Nr. 60 Incepand SAVOIU DORINA Nr. 1 pana la CRACIUN ION Nr. 35	
9.	STR. INGUSTA	Incepand cu DUMITRESCU GEORGETA-Nr. 2 pana la TONEA FLORIN-Nr. 22 Incepand cu OLTEANU FLORIN -Nr.1 pana la TONEA FLORIN-Nr. 7	
10.	STR. OLTEANU	Incepand cu OLTEANU STELIANA-Nr. 2 pana la OLTEANU ION-Nr. 6	
11.	STR. DRAGOMIRESTILOR	Incepand cu DRAGOMIR F. ION-Nr. 2 pana la 66 -Cămine Incepand cu TRIFAN LAZAR-Nr.1 pana la MINU PETRE-Nr. 33	

12.	STR. MARULUI	Începând cu Milea Steliana nr.1 până la Dumitru Petre nr.9 Începând cu Minu Mihai nr.2 până la nr.10 -cămine
13.	STR. LEGUMICULTORILOR	Incepand cu RIZEA FLORIN-Nr. 2 pana la CAMINE-Nr. 32 Incepand cu BISERICA CRESTIN DUPA EVANGHELIE-Nr.1 pana la CIMITIR ORTODOX BALENI SARBI-Nr.13
14.	STR. GRADINILOR	Incepand cu MIHAI VICTOR-Nr. 2 pana la CAMINE -Nr.70 Incepand cu NECOLESCU FLOREA-Nr.1 pana la CAMINE-Nr.63
15.	STR. ZORILESTI	Incepand cu ZORILA PETRE-Nr.2 pana la CALIN MARIUS -Nr.26 Incepand cu PENCU D IOAN-Nr.1 pana la GANEA PETRISOR-Nr.25
16.	STR. ANGHEL TECU	Incepand cu PENCU D ILIE-Nr.2 pana la CAMINE-Nr.58 Incepand cu BUCUR GRIGORE-Nr.1 pana la CAMINE-Nr.19
17.	STR. ROTARU DUMITRU	Incepand cu SIMIONESCU FLORIN-Nr.1 pana la TOADER MARINICA-Nr.19 Incepand cu ROTARU STELIANA-Nr.2 pana la NEDELICU DORU DUMITRU-Nr.18
18.	STR. ION CREANGA	Incepand cu PETRE GHEORGHE-Nr.2 pana la DUMITRU ELENA-Nr.8 Incepand cu IVAN STELIAN-Nr.1 pana la NICOLESCU GEORGIAN -Nr.17
19.	STR. PREOT POPESCU VASILE	Incepand cu VALU GHEORGHE-Nr.1 pana la TECU P. FLOREA-Nr.41 Incepand cu VALU ION CRISTIAN-Nr. 2 pana la MUNTEANU FLORICA - CAMIN-Nr.42

Președinte de sedință  
Jimblaru Dumitru



Secretar general  
Jr. Bucur Anamaria