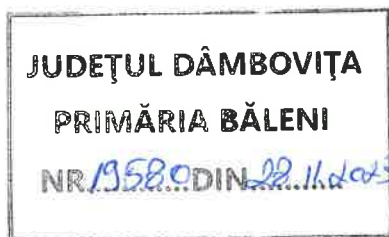




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLENI
Com. Băleni, Sos. București-Târgoviște, nr. 86
www.primariabalenidb.ro
E-mail: primaria_baleni@yahoo.com
Tel Centrală : 0245/265004; Fax: 0245/265200; 0245/265063



Aprobat,
Primar,
Ec. Dumitru Florin



Caiet de Sarcini

Obiectiv de investiție: „Achiziționare centrală termică – Sediul Primăriei Băleni”

Primaria Comunei Băleni, județul Dâmbovița

1. Obiectul achiziției

Achiziția unei centrale termice pe gaz în condensare, destinată asigurării încălzirii eficiente și sigure a spațiilor din cadrul sediului Primăriei Băleni. Implementarea acestui echipament are drept scop modernizarea infrastructurii energetice, creșterea eficienței energetice, reducerea consumului de combustibil și asigurarea unui climat optim de lucru pentru personalul instituției.

2. Locația de implementare

Centrala termică va fi instalată în punctul termic existent din cadrul **sediului Primăriei Comunei Băleni, județul Dâmbovița**, str. Șos. București-Târgoviște, nr.86, comuna Băleni, sat Băleni-Români într-un spațiu tehnic dedicat, corespunzător cerințelor de siguranță și ventilare prevăzute de legislația în vigoare.

Caracteristici ale amplasamentului:

- Spațiu tehnic existent, adecvat montării centralei termice;
- Acces facil pentru montaj, mentenanță și eventuale intervenții ulterioare;
- Posibilitatea racordării imediate la instalația de gaz și la rețeaua electrică de 230V;
- Spațiul se află în proprietatea publică a UAT Băleni, fără necesitatea obținerii unor autorizări suplimentare pentru utilizarea incintei.

Furnizorul va include în ofertă:

- Toate materialele necesare pentru montarea centralei termice;
- Accesorii pentru racordarea la instalația de gaz și instalația de încălzire;
- Materiale necesare conectării la rețeaua electrică;
- Elemente pentru evacuarea gazelor arse, dacă este necesar;
- Componente obligatorii pentru funcționarea în condiții de siguranță și conformitate cu normele ISCIR.

3. Cerințe tehnice și funcționale – Centrala termică

Centrala termică ce urmează a fi achiziționată trebuie să fie o centrală **în condensare**, destinată alimentării cu gaz metan, având o putere adecvată pentru spațiul administrativ al Primăriei Băleni.

Echipamentul trebuie să asigure:

- Funcționare fiabilă și continuă în condiții de încărcare normală;
- Randament ridicat, specific tehnologiei de condensare;
- Protecție avansată împotriva suprapresiunii, temperaturilor extreme și fluctuațiilor electrice;
- Operare sigură pentru utilizatori;
- Compatibilitate cu instalația existentă de încălzire;
- Posibilitatea integrării în sistemul tehnic existent al clădirii.

Centrala va fi adaptată condițiilor climatice din România și va respecta standardele europene și naționale în domeniu (inclusiv directivele ErP și reglementările ISCIR).

4. Specificații tehnice minime ale echipamentului

Centrala termică trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

Parametru	Specificație minimă
Tip centrală	Condensare, alimentare gaz
Putere nominală utilă	min. 32 kW
Putere nominală ACM	min. 37,9 kW
Randament util 80/60°C	≥ 96%
Tensiune alimentare	230V
Presiune maximă	3 bar
Greutate	max. 40 kg
Montaj	Perete (interior)
Funcții afișare	Temperaturi, presiuni, coduri de eroare
Protecție	Afișaj digital, sisteme de autodiagnosticare
Accesorii incluse	Kit montaj, conectori, piese necesare instalării

Model orientativ: **IMMERGAS VICTRIX TERRA 35/38 kW V2** (sau echivalent).

5. Cerințe suplimentare

- Echipament **nou**, neutilizat, în ambalaj original;
- Conformitate CE și declarații pentru toate componentele;
- Toate accesoriile necesare instalării și racordării;
- Materiale pentru punerea în funcțiune și testarea echipamentului;

- Opțional: posibilitatea integrării cu termostat ambiental sau sistem de control la distanță (nu este obligatoriu).

6. Servicii incluse în ofertă

Furnizorul va asigura obligatoriu:

- Livrarea echipamentului la sediul Primăriei Băleni;
- Instalarea completă, inclusiv manoperă;
- Racordarea la instalația de încălzire și la rețeaua electrică;
- Racordarea la instalația de gaz (unde este cazul);
- Punerea în funcțiune și **autorizarea ISCIR**;
- Testarea echipamentului în prezența reprezentanților autorității contractante;
- Instruirea personalului desemnat;
- Garanție minim 24 luni pentru echipament și minim 12 luni pentru manoperă;
- Intervenții în perioada de garanție în max. 5 zile lucrătoare de la sesizare.

7. Condiții de livrare și termene

- Termen maxim de livrare și instalare: **20 zile** de la acceptarea ofertei;
- Locația exactă va fi pusă la dispoziția furnizorului prin proces-verbal;
- Transportul, manipularea și montajul sunt în sarcina exclusivă a furnizorului;
- Recepția include:
 - Certificat de conformitate;
 - Declarație CE;
 - Manual de utilizare în limba română;
 - Proces-verbal de punere în funcțiune;
- Recepția finală se realizează numai după confirmarea funcționării în parametri.

8. Buget estimativ

Valoarea estimată a achiziției este de: **5.000 lei (fără TVA / cu TVA, după caz)**

Valoarea include:

- Centrala termică;
- Transport;
- Montaj și punere în funcțiune;
- Autorizare ISCIR;
- Materiale de racordare;
- Instruire personal;
- Garanție și intervenții în perioada de garanție.

9. Criterii de evaluare a ofertelor

- Conformitatea tehnică;
- Prețul cel mai scăzut (criteriul „prețul cel mai mic”);
- Termenul de livrare;
- Durata garanției.

10. Alte prevederi

- Furnizorul va respecta legislația ISCIR, normele de protecție a muncii și normele privind instalațiile de gaz;
- Soluția tehnică trebuie să respecte reglementările UE privind eficiența energetică și reducerea consumului energetic;
- Orice cost suplimentar poate fi aplicat doar cu acordul prealabil al autorității contractante.

Întocmit,

Compartiment Achiziții Publice
Cons. Simion Adriana-Georgiana

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Adriana', with a long horizontal stroke extending to the left.