



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BĂLENI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare Cămin Cultural, sat Băleni-Sârbi, Comuna Băleni, județul Dâmbovița

Consiliul Local Băleni , județul Dâmbovița , întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2024

**AVÂND ÎN VEDERE**

- Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare Cămin Cultural, sat Băleni-Sârbi, Comuna Băleni, județul Dâmbovița , inițiat de primarul comunei Băleni
- Referatul de aprobare întocmit de primarul localității privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare Cămin Cultural, sat Băleni-Sârbi, Comuna Băleni, județul Dâmbovița
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare Cămin Cultural, sat Băleni-Sârbi, Comuna Băleni , județul Dâmbovița"
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Băleni
- Prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Prevederile art.41 , art.44, art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.136 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare Cămin Cultural, sat Băleni-Sârbi, Comuna Băleni, județul Dâmbovița" conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul localității prin compartimentele de specialitate și secretarul general al localității pentru comunicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Consilier local

IOLU ABEL DANIEL



NR. 61

DATA : 30.09.2024

**Contrasemnează**

SECRETAR GENERAL

Jr. BUCUR ANAMARIA

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Băleni , județ Dâmbovița, în ședința ordinară din data de 30.09.2024 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un cvorum de: 11 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 4 abțineri din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți la vot

*Principali indicatori tehnico-economici*  
**REABILITARE CĂMIN CULTURAL SAT BĂLENI-SÂRBI, COMUNA BĂLENI,  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

**1. INDICATORI FINANCIARI**

Valoarea obiectivului este de 2.190.790,56 lei fără TVA

Din care C+M 1.913.218,43 lei fără TVA

**2. SURSA DE FINANȚARE**

Buget local

**3. DURATA DE EXECUȚIE 12 luni**

**4. INDICATORI TEHNICI**

**Funcțiunea: cultura-Camin cultural**

**Regim de inaltime: Parter inalt**

**Hmax. cornisa: +4.90 m;**

**Hmax. coama: +6.95 m;**

**Suprafata teren=521,00 mp**

**Bilant teritorial existent:**

**Suprafata construita cladire mentinuta = 366.00 mp**

**Suprafata construita desfasurata cladire mentinuta = 390.00 mp**

**Suprafata utila = 322.13 mp**

**POT existent = 70.25 %**

**CUT existent = 0.748**

**Bilant teritorial :**

**Suprafata construita cladire mentinuta (cu termosistem) = 378.27 mp**

**Suprafata construita desfasurata cladire mentinuta (cu termosistem) = 378.27 mp**

**Suprafata utila = 300.73 mp**

**POT propus = 72.60 %**

**CUT propus = 0.726**

**Constructia se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "III" DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR (conform Normativului P100/1/2013).**

**- Principalele destinații ale încăperilor:**

**Parter**

- 1 – Terasa acces – 5.88 mp
- 2 – Hol – 14.54 mp
- 3 – Cabina artisti – 28.12 mp
- 4 – Camera recuzita – 7.57 mp
- 5 – Sala spectacol – 156.31 mp
- 6 – Cabina scena – 14.09 mp
- 7 – Biblioteca – 61.31 mp
- 8 – Grup sanitar – 5.66 mp
- 9 – Cabina wc – 1.41 mp
- 10 – Cabina wc – 1.50 mp
- 11 – Grup sanitar persoane cu dizabilitati – 4.34 mp

**Inaltimea spatiilor interioare: PARTER – 3.20m; 4.00 (sala spectacol);**

- Se va executa o camasuiala exterioara a peretilor perimetrati ai constructiei. Aceasta va avea o grosime de 6-8 cm si va fi armata cu plase sudate  $\varnothing 6/100$ , iar mortarul va avea clasa M100T si va fi aplicat prin torcretare.
- Se vor executa cadre transversale cu scopul de a lega intre ei la nivelul planseului peretii longitudinali ai constructiei. Aceste cadre vor fi la distante de 3.50+4.00 m in functie de pozitiile golurilor si ale fermelor triunghiulare ale acoperisului. Se urmareste pe cat posibil ca axele cadrelor sa coincida cu axele fermelor. Stalpii cadrelor de vor executa in grosimea zidariei si vor avea la baza un cuzinet a carui fata superioara va fi la cota +- 0.00.
- Se vor executa centuri din beton armat la partea superioara a peretilor. Inainte de inceperea lucrarilor se vor executa 6-8 sondaje pe tot conturul exterior al constructiei pentru a se observa data starea fundatiilor este corespunzatoare. Se vor inlocui toate elementele din lemn deteriorate de actiunea apei.
- Se vor reface trotuarele de protectie existente si se vor executa in portiunile in care lipsesc, acestea avand o latime de minim 1.50 m si panta o panta catre exterior de 3%.

**In ceea ce priveste recompartimentarea spatiului , prin proiect se propun urmatoarele:**

- desfiintarea etajului partial
- desfiintarea peretelui existent intre casa scarii de acces catre etaj si sala de spectacol. Astfel se creeaza un spatiu mai mare pentru sala de spectacol si se modifica suprafata holului de acces.

- realizarea unui perete despartitor in camera din stanga intrarii pentru crearea unui spatiu cu destinatia grup sanitar.

Prin lucrarile propuse cladirea va fi compusa din urmatoarele incaperi :

- 1 - Terasa acces - 5.88 mp
- 2 - Hol - 14.54 mp
- 3 - Cabina artisti - 28.12 mp
- 4 - Camera recuzita - 7.57 mp
- 5 - Sala spectacol - 156.31 mp
- 6 - Cabina scena - 14.09 mp
- 7 - Biblioteca - 61.31 mp
- 8 - Grup sanitar - 5.66 mp
- 9 - Cabina wc - 1.41 mp
- 10 - Cabina wc - 1.50 mp
- 11 - Grup sanitar persoane cu dizabilitati - 4.34 mp

Pe latura estica se va executa trotuar de protectie si ferestre cu geam opac la  $h_p=2.30m$  si  $1,70m$ , termosistem si consolidari la fundatii si pereti, in baza acordului notarial al vecinului Vlad Dumitru.

Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si vor fi directionate prin terenul vecinului catre rigola propusa pe latura de sud, urmand sa fie deservate catre colectorul stradal (str. Preot Popescu Vasile).

Totodata, vecinul trebuie sa permita accesul constructorului pe proprietatea sa pe perioada executiei lucrarilor de reabilitare camin cultural.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**

Consilier local

IOLU ABEL DANIEL



**Contrasemnează**

SECRETAR GENERAL  
Jr. BUCUR ANAMARIA