



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVIȚA  
CONSILIUL LOCAL  
BĂLENI



**HOTĂRÂRE**  
**PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII UNUI ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE**  
**NR. 22642/9711/23.12.2008, ÎNCHEIAT CU C.E.C BANK SUCURSALA TÂRGOVIȘTE**

Consiliul Local Băleni, județul Dâmbovița, întrunit în sesiune ordinară în data de 12.03.2024

**AVÂND ÎN VEDERE**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 22642/9711/23.12.2008 , încheiat cu C.E.C Bank sucursala Târgoviște , inițiat de primarul comunei Băleni
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 22642/9711/23.12.2008 , încheiat cu C.E.C Bank sucursala Târgoviște întocmit de primarul comunei Băleni
  - Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 22642/9711/23.12.2008 , încheiat cu C.E.C Bank sucursala Târgoviște
  - Avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Băleni
  - Adresa nr. 3217/22.02.2024 prin care C.E.C BANK TÂRGOVIȘTE solicită încheierea unui act adițional la contractului de închiriere nr. 22642/9711/23.12.2008 în care să fie prevăzute clauze referitoare la rezoluția bancară ca instrument aplicat de BNR
  - Contractul de închiriere nr. 22642/9711/23.12.2008 însoțit de acte adiționale , încheiat între UAT Băleni și C.E.C BANK sucursala Târgoviște
  - Prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicata , cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile art. 332-348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
  - Prevederile art.108 lit. c ) coroborat cu art.129 alin.(1) , (2) lit c ) și alin.6) lit a ) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin (3) lit g ) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 22642/9711/23.12.2008, încheiat cu C.E.C BANK SUCURSALA TÂRGOVIȘTE , prevăzut în anexa prezentei hotărâri .

**Art.2** Se împuternicește primarul comunei Băleni să semneze în numele și pentru comuna Băleni actul adițional la contractul de închiriere nr. 22642/9711/23.12.2008, încheiat cu C.E.C BANK SUCURSALA TÂRGOVIȘTE , prevăzut în anexa prezentei hotărâri .

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Băleni , iar pentru comunicare se obligă secretarul localității

**PREȘEDINTE DE ȘEDIȘȚĂ,**  
Consilier local  
BUCUR CONSTANTIN

**Contrasemnează**  
SECRETAR GENERAL  
Jr. BUCUR ANAMARIA

NR. 29

DATA : 12.03.2024



Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Băleni , județ Dâmbovița, în sesiunea ordinară din data de 12.03.2024 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) lit g ) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un cvorum de: 15 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți la vot



**ACT ADITIONAL nr. 7**  
**La Contractul de Inchiriere nr. 22642/9711/23.12.2008**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**Comuna BALENI**, cu sediul in Baleni, str. Bucuresti Targoviste nr. 86, judetul Dambovita telefon 0245 2645004 sifax 0245 245063, cod de inregistrare fiscala 4280060, cont bancar RO72TREZ28021300205XXXXX deschis la Trezoreria Baleni, reprezentata prin domnul Florea Musat – Primar si , Rotaru Ionica – Contabil, in calitate de **Proprietar**

si

**CECBANKSA**, cuse diul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, cod unic de inregistrare 361897, CIF RO 361897, numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti J40/155/1997, inregistrata in Registrul Instructiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-046/17.09.1999, reprezentata prin domnul Cosmin Andronache, Director Adjunct – Directia Logistica si prin domnul George Ciocan Sef Serviciu – Directia Logistica in calitate de **Chirias/Locatar**

Partile au convenit incheierea prezentului act aditional la Contractul de Inchiriere nr. 22642/9711/23.12.2008, in urmatoarii termeni si conditii:

Prevederile contractului se completeaza cu urmatoarea clauza:

**Art. I** - In situatia indeplinirii conditiilor de declansare a procedurii de rezolutie de catre Banca Nationala a Romaniei, in calitatea sa de autoritate de rezolutie, situatie in care se va putea aplica oricare dintre instrumentele de rezolutie reglementate de art. 216 din cuprinsul Legii nr. 312/2015 privind redresarea si rezolutia institutiilor de credit si a firmelor de investitii, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative in domeniul financiar, cu modificarile ulterioare, prezentul contract:

a) nu inceteaza, nu este suspendat sau modificat din motive de rezolutie sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei;

b) asigura transferabilitatea dreptului de folosinta la un nou Chirias, fie de catre Chirias, fie de catre autoritatea de rezolutie ca urmare a procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei;

c) proprietarul/locatorul asigura sprijinul in cazul transferului sau incetarii care intervin in cursul procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei pentru o perioada de 24 luni si in aceleasi conditii;

**Art. II** - Celelalte prevederi ale Contractului de Inchiriere nr. RU 22642/9711/23.12.2008, raman nemodificate.

Prezentul act aditional contine 1 pagina, a fost întocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, a fost semnat la data de ....., data intrarii sale in vigoare.

**PROPRIETAR,**  
**Comuna BALENI**  
 Florea Musat  
 Primar

Rotaru Ionica  
 Contabil

**CHIRIAS,**  
**CEC BANK S.A.**  
 Cosmin Andronache  
 Director Adjunct, Directia Logistica

George Ciocan  
 Sef Serviciu, Directia Logistica

Avizat juridic  
 Consilier juridic