



ROMÂNIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL
BĂLENI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate , a Documentației de atribuire și a Raportului de evaluare a imobilului teren cu suprafața de 38 ha , teren aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724 , în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă

Consiliul Local Băleni, județul Dâmbovița, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.06.2023

AVÂND ÎN VEDERE

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate , a Documentației de atribuire și a Raportului de evaluare a imobilului teren cu suprafața de 38 ha , teren aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724 , în vederea concesiunii , inițiat de primarul comunei Băleni , însoțit de referatul de aprobare
- Raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate , a Documentației de atribuire și a Raportului de evaluare a imobilului teren cu suprafața de 38 ha, teren aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu CF 74724 , în vederea concesiunii.
- Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 38 ha, teren extravilan , categoria de folosință pășune , aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724 , întocmit de SC EVAL PROCONS SRL , nr. 347/26.05.2023
- Documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 38 ha, teren extravilan , categoria de folosință pășune , aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724 , întocmită de SC EVAL PROCONS SRL , nr. 349/26.05.2023
- Raportul de evaluare nr. 346/24.05.2023 , întocmit de expert evaluator ANEVAR SC EVAL PROCONS SRL , a terenului extravilan în suprafață de 38 ha , categoria de folosință pășune , aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724
- Prevederile art. 129 alin 2) lit (c) și alin . 6) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare
În temeiul art. 139 alin (3) lit g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 38 ha, teren extravilan , categoria de folosință pășune , aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724 , anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 38 ha, teren extravilan , categoria de folosință pășune , aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724 , anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR SC EVAL PROCONS SRL , a terenului extravilan în suprafață de 38 ha , categoria de folosință pășune , aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu NC 74724 , CF 74724 , cu redevență minimă anuală de **1200 euro/ha/an** , anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 38 ha, teren aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu CF 74724.

Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 38ha , teren aparținând domeniului privat al comunei Băleni , identificat cu CF 74724, anexa la prezenta hotărâre.

Art.6 Durata concesiunii se stabilește la 25 ani începând cu data încheierii contractului de concesiune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL
BĂLENI



Art.7 Prețul de pornire al licitației pentru terenul de 38 ha se stabilește la 1200 euro/ha/an. Valorile estimate nu includ TVA.

Art.8 Predarea-primirea se va face pe baza unui Proces-verbal încheiat între cele 2 părți.

Art.9 Se împuternicește primarul comunei Băleni să organizeze licitație publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să încheie contractul de concesiune conform legislației în vigoare și a hotărârii de adjudecare.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului –Județul Dâmbovița , Primarul Comunei Băleni , Compartimentul Achiziții și implementarea proiectelor europene , compartimentului Evidență Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
DRĂGHICI VAȘILE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Jr. BUCUR ANAMARIA



NR. 60
DATA : 29.06.2023

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Băleni , județ Dâmbovița, în ședința ordinară din data de 29.06.2023 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un evorum de: 15 voturi pentru , 0 voturi împotrivă și 0 abținere din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți la vot