



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA BĂLENI  
CONSILIUL LOCAL



### HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii de pășune prin atribuire directă a suprafeței de 10 ha , pășune situată în zona Dobra , lot nr.1, Tarla 52 Parcela 321, număr cadastral 72358, proprietate privată a comunei Băleni

Consiliul Local al comunei Băleni , județul Dâmbovița , întrunit în ședință ordinară în data de 09.02.2023

### AVÂND ÎN VEDERE

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de pășune prin atribuire directă a suprafeței de 10 ha , pășune situată în zona Dobra , lot nr.1, Tarla 52 Parcela 321, număr cadastral 72358, proprietate privată a comunei Băleni , inițiat de primarul comunei Băleni
- Referatul de aprobare al primarului localității pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de pășune prin atribuire directă a suprafeței de 10 ha, pășune situată în zona Dobra , lot nr.1, Tarla 52, Parcela 321 , număr cadastral 72358 , proprietate privată a comunei Băleni
- Raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de pășune prin atribuire direct a suprafeței de 10 ha , pășune situată în zona Dobra , lot nr.1, Tarla 5 , Parcela 321 , număr cadastral 72358 , proprietate privată a comunei Băleni.
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Băleni
- Solicitarea nr.17200/28.09.2022 prin care dl Voicu Cristian solicită închirierea unei suprafețe de pășune , însoțită de documente care atestă că deține animale și sunt înscrise în RNE cu RO0662050133;
- Prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor , orașelor respective al municipiilor , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.16 din Legea nr.32/2019 privind Legea zootehniei , cu ;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ. În temeiul art. 139 alin (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă închirierea prin atribuire direct a unui teren în suprafața de 10 ha cu categoria de folosință pășune aflat în domeniul privat al localității Băleni , situat în zona Dobra ,Tarla 52 , Parcela 321 , lot nr.1, număr cadastral 72358 , pentru un număr de **102 ovine și 40 caprine** ,crescătorului de animale **VOICU CRISTIAN** din comuna Băleni , județul Dâmbovița, înscrise în Registrul Național (RNE) cu codul RO0662050133 , la prețul de 400lei/ha/an (calcul nr.ha=nr.capete/încărcătura UVM(1,4UVM/ha) pentru o perioadă de 7 ani.

**Art.2** Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă.

**Art.3** Se aprobă contractul de închiriere , conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se împuternicește primarul comunei Băleni să desemneze prin dispoziție membrii comisiei pentru predarea suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Băleni crescătorului de animale Voicu Cristian.

**Art.5** Se împuternicește Primarul comunei Băleni să semneze contractul de închiriere prevăzut în anexa nr.2 a prezentei hotărâri.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei Băleni și secretarul general pentru comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

NAE MARIAN



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Jr. BUCUR ANAMARIA

NR. 12

DATA : 09.02.2023

*Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Băleni , județ Dâmbovița, în ședința ordinară din data de 09.02.2023 , cu respectarea prevederilor art. 139 alin (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un cvorum de: 15 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri prezenți la vot*

CAIET DE SARCINI  
privind închirierea suprafeței de 10 ha pajiști naturale prin atribuire directă , proprietatea  
comunei Băleni, în domeniul privat situat în zona Dobra  
**-Tarla 52 Parcela 321 , Lot nr.1 , nr. cadastral 72538-**

### ***I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII***

-Terenul în suprafață de 10 ha situat în Tarla 52 Parcela 321 ,Lot nr.1 nr. cadastral 72538 rămase neutilizate în urma rezilierii contractelor de închiriere cu foști locatari , este destinat pășunatului de animale mari și mijlocii , aparține domeniului privat al comunei Băleni și este identificat prin schițele -anexa cu amplasament și suprafața , ce prezintă în detaliu fiecare tarla și punctul respectiv.

### ***II. DURATA ÎNCHIRIERII***

-Terenurile din extravilanul Comunei Băleni se închiriază pe o perioadă de 7 ani , în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare privind regimul contractelor de închiriere de bunuri proprietate publică și privată

### ***III. ELEMENTE DE PREȚ***

Prețul închirierii este de 400 lei/ha/an .  
Modul de achitare a prețului închirierii , cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată vor fi stabilite prin contractul de închiriere .

### ***IV. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII***

Încetarea închirierii la expirarea duratei stabilite în contract  
La împlinirea termenului de încetare a închirierii , chiriașul are obligația să îndeplinească formalitățile necesare aprobării prelungirii închirierii , în condițiile legii , ori să predea bunul ce a făcut obiectul contractului , gratuit și liber de orice sarcini.  
Chiriașul va prezenta , de la administrația financiară dovada eliberării de orice sarcini a bunului după , care între chiriaș și proprietar, se va întocmi un proces verbal de predare a bunului închiriat, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada închirierii și destinate închirierii.

## ***V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI , PRIN RETRAGERE***

Închirierea se retrage sau contractul se reziliază , în situația în care chiriașul nu-și respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate de Consiliul Local al comunei Băleni

Închirierea se retrage și în cazul în care nu s-a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții (dacă este prevăzut în contract prin contract) , în termen de 1 (un) an de la data închirierii.

Proprietarul , poate rezilia contractul ,numai după notificarea intenției sale chiriașului cu precizarea cauzelor care au determinat-o

Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 treizeci zile de la notificare, dacă chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval .

## ***VI. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE***

-Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obiectivelor ce le revin , cu mențiunea ca, prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

-Apariția și încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți , în termen de 10 (zece) zile prin fax sau telefon , urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

-În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor în consecința, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una dintre părți nu va produce penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu și-a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră , cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

-În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în continuare a clauzelor în contract.

-În cazul dispariției sau inutilității de exploatare a bunului închiriat , situația verificată și constatată de comisia legal constituită , părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului de închiriere .

## ***VII MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE***

-Procedura va fi de atribuire directă conform art.9 alin.(2) din OUG 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , cu modificările și completările ulterioare.

## ***VIII ACOPERIREA MINIMĂ A PĂȘUNILOR CU EFECTIVE DE ANIMALE .***

-Având în vedere prevederile legislației în vigoare, unitatea vită mare minimă la hectar , este în cazul suprafețelor aparținând Comunei Băleni de 1,4UVM/ha.Astfel pentru o acoperire

minimă , solicitantul trebuie să facă dovada deținerii în proprietate , a unui număr de animale proporțional cu UVM minim pentru suprafața solicitată.

*Notă :*

*Din calculul rezultat de față , în care producția medie anuală , de masă verde , la hectar este de 13.000kg (AGR2B) iar conform Ordinului nr.544/21.07.2013 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale , consumul zilnic /UVM este de 65kg , rezultă că pe o perioadă de 150zile , cât se pășunează (1mai -1octombrie) 1 UVM consumă 9700kg masă verde .*

*Raportând 13.000kg la 9700kg =rotund 1,4UVM/ha .*

-În acest solicitantul poate aduce adeverință eliberată de autoritatea locală , unde își au domiciliul din care să reiasă numărul de animale deținute conform registrului agricol sau card de exploatație valabil eliberat conform prevederilor legale (animalele înscrise în RNE) .

### ***IX .SOLUȚIONAREA LITIGIILOR***

- Litigiile de orice fel apărute între părțile în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești , dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.
- Pentru soluționarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj .

### ***X. DISPOZIȚII FINALE***

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere
- Chiriașul este obligat să asigure , pe perioada închirierii , regularizarea și continuarea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.
- Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

Comuna BĂLENI . .  
 Județul DÂMBOVIȚA  
 Nr. . . . . . /data . . . . . 5

**CONTRACT - CADRU**  
 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Băleni  
 Încheiat astăzi . . . . .

**I. Părțile contractante**

1. Între **COMUNA BĂLENI**, adresa **BĂLENI, ȘOS.BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE NR.86, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**, telefon/fax :0245.265.004, 0245.265.063, având codul de înregistrare fiscală 4280060, cont IBAN .....deschis la **TREZORERIA TÂRGOVIȘTE**, reprezentat legal prin primar **DR.MUȘAT FLOREA** , în calitate de locatar, și:

2..... , cu exploatarea în localitatea , str..... nr....., bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul ..... , având CNP ..... , nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ..... , contul nr. .... , deschis la ..... , telefon ..... , fax ..... , reprezentată prin ..... , cu funcția de ..... , în calitate de locatar,

la data de .....

la sediul locatorului **ȘOS.BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR.86 , JUD.DÂMBOVIȚA**

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.129 alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare , al prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1999 , precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei BĂLENI de aprobare a închirierii nr..... din ..... , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei BĂLENI pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... , situată în blocul fizic ..... , tarlăua ..... , în suprafață de ..... ha, zona ..... (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **15 APRILIE până la 1 OCTOMBRIE** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de **10 ani** prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

#### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei **Băleni** ..... deschis la Trezoreria **Târgoviște**, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face până la data de **01 NOIEMBRIE ALE FIECĂRUI AN**.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### V. Drepturile și obligațiile părților

##### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:  
-când constată sau este sesizat că nu sunt respectate clauzele contractuale, când apar unele fenomene deosebite, exemplu calamități;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

##### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de: asigurarea condițiilor care să nu genereze poluare , prin activități proprii sau ale unor agenți economici , care au relații cu Administrația Locală.

Locatarul răspunde de: respectarea strictă a condițiilor de amplasare a țarcurilor de animale, respectând distanța față de sursele de apă , astfel încât să evite poluarea acestora, să evite degradarea sau eroziunea unor suprafețe de pajiști , atâta prin pășunatul pe timp defavorabil-exces umiditate , cât și prin circulația cu utilaje, în afara căilor de acces ,ș.a.

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate; Proprietarul (locatarul) va putea denunța unilateral , în scris contractul , în cazul în care chiriașul nu a achitat chiria până la sfârșitul anului în curs și va solicita plata daunelor cauzate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care două pentru locator și unul pentru locatar , astăzi, ..... , data semnării lui, în Primăria **BĂLENI**

**LOCATOR**  
**Consiliul Local BĂLENI**  
**Primar: dl Mușat Florea**

**LOCATAR**  
.....  
**SS .....**

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

---