



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLENI
Băleni, Str. București-Târgoviște, nr. 86, județul Dâmbovița
www.primariabaleni.ro
E-mail: primaria_baleni@yahoo.com
Tel Centrală : 0245/265004; Fax: 0245/265200; 0245/265063



-INSTIINTARE-

CATRE AGENTI ECONOMICI CARE DESFASOARA ACTIVITATI ECONOMICE PE RAZA COMUNEI BALENI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere Ordonanta nr.21/30.01.2002, a Guvernului Romaniei privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale cu modificarile si completerile ulterioare (Legea 273/2020), va aducem la cunostiinta obligatiile ce va revin in vederea instaurarii unui climat de ordine si curatenie pe teritoriul comunei Baleni:

„ **Art. 1. - (1)** Prezenta ordonanță stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora.

(2) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice.

(articol modificat prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 273/2020, în vigoare de la 28 noiembrie 2020)

Art. 2. - (1) Activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localităților urbane și rurale de pe întreg cuprinsul țării.

[*] (2) Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar - gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor județene, a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a operatorilor economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a celorlalte persoane fizice și juridice. (alineat modificat prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 273/2020, în vigoare de la 28 noiembrie 2020)

Art. 5. - Autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea. (articol modificat prin art. unic pct. 4 din Legea nr. 273/2020, în vigoare de la 28 noiembrie 2020)

[*] **Art. 6.** - Persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejmuirilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun. (articol modificat prin art. unic pct. 5 din Legea nr. 273/2020, în vigoare de la 28 noiembrie 2020)

Art. 9. - (1) Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejmuirile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinfecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;
- l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

Art. 24. - Consiliile locale și consiliile județene vor stabili, prin hotărâri adoptate în condițiile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, faptele săvârșite de instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice, precum și de cetățeni, care constituie contravenții în domeniul bunei gospodării a localităților urbane și rurale, și sancțiunile ce se pot aplica pentru acestea.

Art. 24¹. - (1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. d), e), f), h), i) și k) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

(2) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

(articol introdus prin art. unic pct. 9 din Legea nr. 273/2020, în vigoare de la 28 noiembrie 2020)

Fata de cele sus mentionate, va rugam sa intreprindeti toate demersurile si masurile ce va revin in vederea respectarii obligatiilor privind asigurarea si pastrarea curateniei si ordinii pe teritoriul localitatii, precum si buna gospodarire a acesteia si respectarea normelor de igiena.

PRIMAR,

Dr.FLOREA MUSAT



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Florea Musat'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'COM. BALESTI' at the bottom, and 'MUNICIPALITATEA BALESTI' around the inner edge. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.