



F.6
(pag.1)



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLENI
Băleni, Str.Șos.București-Târgoviște, nr 86,jud.Dâmbovița
www.primariabaleni.ro
E-mail:primaria_baleni@yahoo.com
Tel.Centrală:0245/265.004;0245/265.200; Fax:0245/265.063



NR. 1956/26.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...40..... din ...25.06.2018.....

În scopul:REPARATII CAPITALE ACOPERIS LA BISERICA SF.IOAN BOTEZATORUL.....
BALENI-ROMANI DAMBOVITA

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ COMUNA BALENI..... cu domiciliul²⁾/sediul în județ
.....DAMBOVITA....., municipiul/orașul/comunaBALENI....., satulBALENI-ROMANI....., sector
....., cod poștal, str. ...BUC-TGV..... nr. ...86....., bl., sc., et., ap., telefon/f
...0245/265004....., e-mail ...primaria_baleni@yahoo.com....., înregistrată la r
...1956..... din ...26.01..... 20...18.,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județulDAMBOVITA.....
municipiul/orașul/comunaBALENI....., satul.....BALENI-ROMANI....., sectorul....., c
poștal, str. ...NICOLAE BALEANU..... nr. ...19...., bl., sc., et., ap., sau identificat prin

CARTEA FUNCIARA NR.73434,T 9,PARCELA 5/1, PLAN INCADRARE IN ZONA VIZAT OCPI

.....
.....
..... în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ...197/2009...../....., fa:
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local ...39/22.09.2010.....

.....
..... În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

TEREN IN SUPRAFATA DE 1403 MP SI BISERICA SF.IOAN BOTEZATORUL COD LMT/DB-11-m-B-177339,
POZITIA 658 SE AFLA IN INTRAVILANUL COMUNEI SI FAC PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
BALENI (POZITIE INVENTAR 253),IDENTIFICAT PRIN CARTEA FUNCIARA NR.73434.

2. REGIMUL ECONOMIC :

CATEGORIA DE FOLOSINTA TEREN:CURTI-CONSTRUCTII.
DESTINATIA CONFORM PUG APROBAT :ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL.
PROPUNERE-REPARATII CAPITALE ACOPERIS LA BISERICA SF.IOAN BOTEZATORUL,BALENI-ROMANI,
JUD.DAMBOVITA.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI ESTE: IS INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL SUBZON FUNCTIONALA: lsm.(constructii cu valoare istorica).

FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE PE ACEEASI PARCELA SUNT LD1,2.

LOCUIRE IN PROPORȚIE DE MAI PUTIN 50%DIN SD IN FIECARE CLADIRE IN PARTE,IN ACESTE CAZURI FUNCTIUNEA I.S.ESTE PREPONDERENTA PE PARCELA.

ACCESUL CAROSABIL IN INTERIORUL FISCAREI PARCELE IN PARTE TREBUIE SA SE FACI IN MOD OBLIGATORIU DIRECT DIN STRADA SI SA FIE DIMENSIONAT ASTFEL INCAT SA SATISFACA TOATE NEVOILE DE CAPACITATE DE PE PARCELA.

SPATIILE DE PARCARE/GARARE A AUTOTURISMELOR VOR FI ASIGURATE IN PRINCIPAL PE PARCELA RESPECTIVA.

PE FISCARE PARCELA ESTE OBLIGATORIE REALIZAREA UNOR SPATII VERZI PLANTATE ADECVAT FUNCTIUNII RESPECTIVE(cu rol de protectie,igiena,decoratie agrement),conform ANEXEI 6 DIN HG 525-PENTRU CONSTRUCTIILE DE CULT VOR FI PREVAZUTE SPATII VERZI SI PLANTATE,CU ROL DECORATIV SI DE PROTECTIE DIMENSIONATE IN FUNCTIE DE AMPLASAREA IN LOCALITATE.

PREVEDERI PENTRU FUNCTIUNE DIN RLU AFERENT PUG CONFORM O2797/2017AL MINISTRULUI CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE pct 18,lit.b,CU PASTRAREA STRUCTURII,FORMEI,MATERIALELOR SI ELEMENTELOR DECORATIVE SI A CULORILOR ISTORICE CU PASTRAREA MAXIMULUI POSIBIL DE MATERIE ISTORICA CE SE POATE REUTILIZA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

REPARATII CAPITALE ACOPERIS LA BISERICA SF.IOAN BOTEZATORUL BALENI-ROMANI,JUD.DAMBOVITA

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TARGOVISTE

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu : desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulă unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată



În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

(pag.3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

... MEDIU.....

...AVIZ DIRECTIA PT.CULTURA

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

ACORD ISC DAMBOVITA.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

...EXPERTIZA TEHNICA.....

.....

DOCUMENTAR FOTO, RELEVU COMPLET, DESFĂȘURARE STRĂZĂLA.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

conform art.476 din legea 227/2015 actualizată privind noul Cod fiscal pentru clădirile monument nu se plătește taxa de eliberare a avizelor, certificatelor și autorizațiilor. Taxa timbru de arhitectura..... ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de24..... luni de la data emiterii.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul structurii de specialitate
Nr. 169 din 22.06.2018
Arhitect-șef.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
PRIMAR
DR.MUȘAT FLOREA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,

JR.BUCUR ANAMARIA
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Arhitect-șef *****)
Tehnician urbanism **ȘTEFAN GEORGE**
(numele, prenumele și semnătura)

INSPECTOR,

DOBRE VIOREL PETRUT

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

F.6

(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

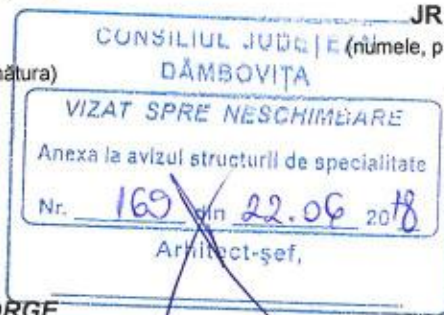
Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
PRIMAR
DR.MUȘAT FLOREA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,

JR.BUCUR ANAMARIA

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Arhitect-șef *****)
Tehnician urbanism **ȘTEFAN GEORGE**
(numele, prenumele și semnătura)

INTOCMIT,

DOBRE VIOREL PETRUT

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*¹) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

**²) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***³) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
— primarul general al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primar.

****⁴) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

