



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLENI

Băleni, Str.Șos.București-Târgoviște ,nr 86,jud.Dâmbovița

www.primariabaleni.ro

E-mail:primaria_baleni@yahoo.com

Tel.Centrală:0245/265.004;0245/265.200; Fax:0245/265.063



NR. _____ / _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...28..... din ...23.04.2018.....

În scopul:CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA.....
PT SERGENTU MARIAN

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SERGENTU MARIAN..... cu domiciliul²⁾/sediul în jude, DAMBOVITA....., municipiul/orașul/comuna BALENI....., satul ... BALENI-ROMANI....., secto, cod poștal, str. ...CORNATELU..... nr. ..41....., bl., sc., et., ap., telefon/ ..0722558916....., e-mail, înregistrată la nr. ...7214..... din ...12.04..... 20...18. ,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DAMBOVITA..... municipiul/orașul/comuna BALENI....., satul.....BALENI-ROMANI....., sectorul.... cod poștal, str. ...CORNATELU..... nr. ...41...., bl., sc., et., ap., sau identificat prin, PLAN INCADRARE IN ZONA.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.197/2009...../..... , fa PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local ...39/22.09.2010.....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

TEREN PROPRIETATE PERSOANA FIZICA SERGENTU MARIAN.CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE NR.2983/02.07.2004.
CARTEA FUNCIARA NR.2.

2. REGIMUL ECONOMIC :

FOLOSINTA ACTUALA-TEREN INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII
DESTINATIA STABILITA CONFORM PUG APROBAT PRIN HCL NR.39/2010-ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE.
PROPUNERE-CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> ...MEDIU..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de24..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
PRIMAR
DR.MUȘAT FLOREA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
JR.BUCUR ANAMARIA
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
Tehnician urbanism **ȘTEFAN GEORGE**
(numele, prenumele și semnătura)

INTOCMIT,
DOBRE VIORĚL PETRUT

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr...1845..... din ...12.04.2018.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
PRIMAR
DR.MUȘAT FLOREA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,

JR.BUCUR ANAMARIA
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef *****)
Tehnician urbanism **ȘTEFAN GEORGE**
(numele, prenumele și semnătura)

INTOCMIT,

DOBRE VIOREL PETRUT

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*¹) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- *****) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.