

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata lot din acte 700mp,situat in comuna Baleni,sat Baleni-Sarbi,jud.Dambovita,sos.Nucetului,FN,nr.cadastral 72931,cu categoria de folosinta curti-constructii,utilitatile imobilului(gaze naturale,energie electrica).

LEI-7.2.1.1.-subzona locuintelor exclusiv rezidentiale jose(7m).

GENERALITATI

7.2.1.1.1. Tipurile de subzone functionale

- 7.2.1.1.1.1 - UTR - sat Baleni Romani
- 7.2.1.1.1.2 - UTR - sat Baleni Sârbi

7.2.1.1.2. Functiunile dominante ale subzonei sunt locuirea si ocupatile de tip agrozootehnici pe fiecare parcela in parte.

7.2.1.1.3. Functiunile complementare admise pe parcelele distincte din subzona:L 2, IS, ID (cu exceptia unitatilor poluanente) A, V, GC, TE, CR, CP.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

7.2.1.1.4. Utilizari permise ale terenurilor si cladirilor de pe parcelele cu locuinte din subzona (cu exceptia functiunilor complementare admise prin alin. 7.2.1.1.3).

a) Activitate preponderenta pe fiecare parcela in parte;

- Locuire a carei pondere este de minim 75% SD a fiecarei cladiri in parte.

- Ocupatii de tip rural: agricultura, pomicultura, legumicultura, horticultura, cresterea vitelor, a animalelor de casa, a pasarilor.

Activitatatile compatibile celor preponderente pe fiecare parcela cu locuinte in parte; aceste activitati pot ajunge la maxim 25% din SD a fiecarei cladiri in parte si se desfasoara in conformitate cu actele normative in vigoare si cu reglementarile C.L.

Activitatatile compatibile cu locuirea sunt:

- Parcare sau garare de maxim 5 autoturisme pe parcele
- Depozitare produse fara nocivitati
- Comert cu amanuntul
- Exercitarea activitatilor profesionale libere;
- Alte servicii

b) Parcelele din subzona LEI sunt construibile daca caracteristicile lor geometrice se ncadreaza concomitent in urmatoarele conditii :

- Lungimile aliniamentului in cazul parcelelor la care accesul carosabil se face prin aliniamentul parcelei- minim 8,00 m

- In cazul in care accesul carosabil in partea din spate a parcelei se face printre o parcela vecina prin servitute de trecere - minim 6,00 m.

- Adancimea parcelei - minim 50 m

- Suprafata parcelei - minim 500 m. Regulile referitoare la parcelele de colt sau la cele cu doua aliniamente la doua strazi paralele sunt urmatoarele :

In cazul parcelelor de colt (cu 2 aliniamente) una din laturile dinspre strada va fi considerata aliniament, iar cealalta latura dinspre strada va fi considerata limita laterală, dar spre care cladirile vor trebui sa prezinte fatade.

In cazul parcelelor cu doua aliniamente spre doua strazi paralele, una dintre laturile dinspre o strada va fi considerata aliniament, iar latura dinspre cealalta strada va fi considerata limita de fund a parcelei dar spre care cladirile vor trebui sa prezinte fatade.

7.2.1.1.5 Utilizari permise cu conditii :

a) Pe parcelele situate in zona cu valori de patrimoniu cultural construit, utilizările sunt permise in conditii art.7.1.7. din acest regulament sau a art.9 din R.G.U.

b) Pe parcelele situate in zone incluse in teritoriul intravilan in urma aprobarii P.U.G utilizările sunt permis numai in conditiile intocmirii si aprobarii unui P.U.Z/P.U.D, care sa reglementeze modul de construire.



c) Pe parcelele situate in zonele de protectie a infrastructurii feroviare a drumurilor nationale si judetene, constructiile si amenajarile vor fi autorizate in urma intocmirii si aprobarii unui P.U.Z/P.U.D, care sa reglementeze modul de construire.

7.2.1.1.6 Interdictiile temporare de construire se introduc pana la aprobarea unui P.U.Z in urmatoarele situatii

a) Pe toate parcelele aflate in situatiile cuprinse la alin.7.2.1.1.5 din prezentul regulament

b) Pe parcelele care au cel putin o limita comună cu urmatoarele zone sau subzone functionale : IS, I, V, GC, TE, TAG.

c) Pe parcelele care sunt destinate pentru una dintre zonele sau subzonele functionale descrise in alineatul precedent.

d) Pe parcelele unde urmeaza a se realiza artere de circulatie auto sau pietonale noi, fie a se largi arterele de circulatie existente.

e) Pe parcelele din subzona LEI ale caror caracteristici geometrice, nu se incadreaza in cel putin una dintre conditiile de la alineatul 7.2.1.1.5.c.

f) Pe parcelele care sunt destinate functiunilor complementare admise prevazute la art.7.2.1.1.3.

j) Pe parcelele care au o limita comună cu alte zone functionale decat cele prevazute la art. 7.2.1.1.3.

CONDITII CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

7.2.1.1.8 Orientarea fata de punctele cardinale.

Ferestrele incaperilor cu functiune de locuit, dormitor, camera de zi, vor fi orientate spre strada si/sau spre fundul parcelei, pentru ca in aceeasi locuinta sa existe un numar minim de incaperi cu functiuni de locuit, care s fie orientate defavorabil.

7.2.1.1.9 Amplasarea constructiilor pe parcelele riverane drumurilor publice de importanta teritoriala (D.. 711) se va face in conformitate cu alin.7.2.1.1.5.c.

7.2.1.1.14 Amplasarea constructiilor fata de aliniamentele/aliniamentul parcelei se va face pe baza P.U.D/P.U.Z aprobat in conformitate cu articolul 7.2.1.1.5.c sau la o distanta de minim 9 m, 5,5 m 4,0 m din axul drumului in functie de profilul drumului public stabilit prin P.U.G.

7.2.1.1.15 Amplasarea in interiorul parcelei.

a) Pe fiecare parcela din aceasta subzona se poate construi fie o cladire principală, fie mai multe cladiri principale - pe baza unui PUD de parcelare, in ambele cazuri utilizările cladirilor trebuie să se conformeze prevederilor art. 7.2.1.1.4. Cladirile principale sunt cele care adăpostesc locuințe și se amplasează în partea dinspre strada a parcelei.

b) Tipurile de cladiri care se pot realiza pe fiecare parcela sunt urmatoarele in functie de regimul de constructie
- Cladire izolata notata I.Z.

- Cladire cuplata pe o limita a parcelei(cu calcan) notata C.L.

- Cladire cu front inchis spre strada,cuplata pe doua limite laterale a parcelei (cu doua calcane) notata FC.

- Cladire de tip wagon cu calcan pe limita nordica a parcelei notata CV.

c) Dimensiunile minime ale fiecarei cladiri de pe parcela sunt urmatoarele:
IZ - Suprafata construita (Sc) - 64,00 mp; Lungimea spre strada 8,00 m

CL - Suprafata construita (Sc) 48,00 mp; Lungimea spre strada 6,00 m

FC - Suprafata construita (Sc) 54,00 m; Lungimea spre strada 9,00 m

CV - Suprafata construita (Sc) 48,00 mp; Lungimea spre strada 5,00 m

d) - Raportul dintre dimensiunile fiecarei cladiri de pe parcela (lungimea spre strada/lungimea spre fundul parcelei) trebuie să fie de minim 0,6

e) - Distanțele între cladirile de pe parcela trebuie să fie :

De minim 6,00 m intre fatadele paralele ale cladirilor cu ferestre ale incaperilor cu functie de locuit si minim 3,1 m intre fatada cladirii de locuit si calcanul vecinului.

Distanța intre fatadele cladirilor, cu ferestre ale incaperilor anexe ale locuintei de minimum 4,00 m (minim 2/3 din inaltimea maxima admisa in zona).

f) - Distanțele dintre limitele parcelei si oricare dintre cladirile de pe parcela trebuie sa se conforme urmatoarelor reguli:

CONSILIUL JUDEȚEAN	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Nr. 65	din 14.03.2018
Arhitect-șef,	

- Intre doua fronturi de cladiri opuse pe aceeasi strada - minim 10,00 m
- Intre fatada cladirii de locuit si limita din spate a parcelei minim 5,00 m.
- Intre fatada cladirii de locuit si limita laterala a parcelei - 3,00 m

g) In cazul cladirilor cu regim de constructie CL, FC, CV, lungimea fiecarui calcan poate fi cuprinsa intre 6,00 m si 1/2 din lungimea limitei laterale pe care aceasta se construieste.

h). Pe fiecare parcela se pot construi anexe gospodaresti destinate ocupatiilor de tip rural (magazii, grajduri, cotete, remize, patule, s.a.)

Distantele dintre anexe si cladirile principale trebuie sa fie conforme cu urmatoarele prevederi:

- cel putin 5 m fata de deschiderile incaperilor de locuit (sufragerii, dormitoare).
- Cel putin 10 m fata de deschiderile incaperilor de locuit, pentru depozitele de reziduri de orice fel (platforme gunoi grajd, fose vidanjabile si nevidanjabile).

7.2.1.1.16 Accesele carosabile pe fiecare parcela.

Fiecare parcela trebuie sa aiba asigurate conditii pentru accesul din spatiul carosabil al autovehiculelor necesar tuturor activitatilor care se desfasoara, in conditiile urmatoare :

- Accesul autovehiculelor direct din spatiul carosabil pe parcela se va asigura in portiunea aliniamentului.
 - Accesul autovehiculelor indirect din spatiul carosabil pe parcela se va asigura prin servitute de trecere instituita asupra unei parcele vecine. Traseul trecerii va fi stabilit prin P.U.Z, iar servitutea va fi inscrisa in cartile funciare ale imobilelor respective.
 - Accesele autovehiculelor pe doua parcele vecine trebuie sa fie, de regula alaturate limitei de vecinatate a celor doua parcele.
 - Accesul autovehiculelor din spatiul carosabil pe parcela in oricare dintre situatiile de la punctele a si b, trebuie sa se faca astfel incat traversarea spatilor publice sa aiba o lungime minima.
 - In cazul unei parcele cu mai multe aliniamente, accesul autovehiculelor pe parcele se va face din artera carosabila care are conditii de trafic si geometric cele mai favorabile.
 - Constructiile de pe suprafata parcelei trebuie sa fie astfel amplasate si alcatuite incat sa permita accesul autovehiculelor in curtea din spatele cladirii/cladirilor de locuit in cazul in care aceasta curte are o suprafata de minimum 40,00 mp.
 - la garajele si parcajele construite, respectiv amenajate, pe suprafata parcelei, dimensiunile fiecarui spatiu liber necesar pentru trecerea autovehiculelor pe suprafata parcelelor sunt: 3,00 m latime; 3,50 inaltime.
 - g) In cazul in care functiunile de pe parcela sau situatia urbanistica a acesteia are reclama existenta a doua sau mai multe accese, pentru autovehicule, din spatiul carosabil pe parcela, aprobarea se va elibera pe baza de P.U.Z.
- 7.2.1.1.17 Fiecare parcela are asigurate conditii pentru accesul din spatiul pietonal al persoanelor in urmatoare conditii :
- Accesul pietonal direct se va asigura prin aliniamentul parcelei.
 - Accesul pietonal indirect se va face in conditiile alin.7.2.1.1.16.

Anexa la avizul structurii de specialitate

Nr. 65 din 14.03.2018

Arhitect-șef,

7.2.1.1.18 Construirea pe fiecare parcela se poate face numai prin racordarea la retelele tehnico-edilitare existente.

7.2.1.1.19 In cazul in care, fie retelele tehnico - edilitare au capacitate mica si nu pot asigura serviciul public pentru toate constructiile existente si pentru cele solicitate la autorizare, fie ca retelele tehnico - edilitare nu exista, C.L poate adopta prin hotarare una dintre urmatoarele masuri :

- Interzicerea constructiilor noi pana la extinderea, reabilitarea retelelor de alimentare cu energie electrica, respectiv pana la realizarea retelelor de alimentare cu apa si de canalizare.
- Intocmirea si aprobarea prin grija C.L, a unor documentatii de urbanism P.U.Z/P.U.D care sa prevada realizare in viitor a retelelor tehnico-edilitare, stabilind in situatii justificate si servitutea pentru portiunile din terenurile private unde urmeaza sa se realizeze retelele tehnico-edilitare in cazurile in care este imposibila rezolvarea acestora in domeniul public.
- In situatia in care nu se adopta nici una din aceste solutii, atunci cand persoanele interesate vor solicita, C.L analiza si aproba P.U.Z-urile prin care investitiile in domeniul retelelor tehnice edilitare vor fi realizate de cei interesati, urmand ca dupa punerea in functiune, aceste retele sa treaca in proprietatea C.L.

d) In situatia in care in zone fara retele apa, canal - apar solicitari individuale pentru constructii noi, acestea se vor autoriza cu conditia rezolvării utilitatilor in regim individual(fose vidanjabile, puturi de medie sau mări adâncime).

7.2.1.1.20 Toate retelele edititare, indiferent de modul de finantare, sunt in proprietatea publica.

7.2.1.1.21 Divizarea parcelelor existente in parcele noi trebuie sa conduca in mod obligatoriu la formarea unor parcele construibile ale caror dimensiuni trebuie sa respecte urmatoarele conditii :

a) Pentru parcelele destinate functiunilor complementare admise(conform art. 7.2.1.1.3) dimensionare se va face conform actelor normative in vigoare pentru functiunea respectiva.

b) Pentru parcelele destinate locuintelor Dimensiunile minime vor fi cele stabilite prin alin.7.2.1.1.4 c.

7.2.1.1.22 Inaltimea maxima a constructiilor de pe toate parcelele din subzona este de 6,00 m masurat de la partea cea mai joasa a terenului pe care este amplasata cladirea pana la cornisa acoperisului /servitute de limitare a inaltimii "nou altius tellendi" articolul 622 -cod civil).

7.2.1.1.23 P.U.Z cu regulamentul aferent aprobat conform legii, pot sa prevada cu justificarile necesare conditii pentru aspectul exterior al constructiilor, care cu elementele sale definitorii apartin spatiilor publice.

1. Conformarea constructiei

2. Materiale de constructii pentru invelitori si finisaje exterioare

3. Cularile ansamblului si al detaliilor

4. Conformarea fatadelor si amplasarea golurilor

7.2.1.1.24. Densitatea construirii pe fiecare parcela vor fi precizate prin C.U., emise de C.L in conformitate cu P.U.Z-ul si regulamentul aferent aprobat sau in lipsa acestuia se vor preciza indicii de control din P.U.G

a) La calculul densitatii de pe parcele se iau in considerare urmatoarele suprafete

- Suprafata terenului - ST

- Suprafata construita a cladirii - SC

- Suprafata desfasurata a cladirii - SD

b) Densitatea construirii pe parcela se exprima prin valorile urmatorilor Indici

- Procentul de ocupare a terenului POT=(SC/ST) x 100

- Coeficientul de utilizare a terenului CUT =SD/ST

- Numarul de niveluri intregi ale cladirii Niv = SD/SC= CUT/POT(x 100

c) Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelele cu locuinte sunt urmatoarele :

POT = 20% CUT-0,4NIV = 2

d) C.L are posibilitatea sa hotarasca in baza unor documentatii corespunzatoare (P.U.D) majorarea valorilor indicilor de densitate mentionate in aliniatul c in urmatoarele situatii:

- Comasarea a doua parcele, dintre care cel putin una este neconstruibila inainte de comasare.

- Realizarea in cladirea de locuit a unei locuinte independente suplimentare, fata de necesitatile investitorilor.

- Realizarea in cladire a unei functionari compatibile locuirii admise conform art.7.2.1.1.4.b

- In cazul in care prin C.U s-au impus conditii suplimentare pentru cladirea situata intr-o pozitie deosebita - volumetric deosebita, amplasament obligat pentru protectia arborilor, servituti legate de vecinatatea altor functiuni.

- Cazurile de majorare de la aliniamentul d pot conduce prin cumulare la urmatoarele valori maxime pentru indicii de densitate a construirii (fara a se putea folosi concomitent valorile maxime ale tuturor indicilor).

POT - 30 % CUT = 0,60 NIV = 2

7.2.1.1.25. Pe fiecare parcela in parte este obligatorie asigurarea conditiilor pentru parcare/gararea autovehiculelor necesare tuturor activitatilor care se desfasoara pe acestea in conditiile urmatoare :

a) Maximul de paraje si garaje permis pe o parcela este de 5 autovehicule. In cazul in care necesarul de parcare/garare depaseste 5 locuri/parcela se vor reduce in mod corespunzator activitatile pe parcela.

b) Calculul necesarului de parcare/garare se face prin cumularea necesarului pentru fiecare functiune in parte, dupa cum urmeaza :

- Pentru locuinte minim 1 loc parcare/garare pentru fiecare unitate de locuit;

– Pentru celelalte functiuni compatibile in conformitate cu actele normative in vigoare.



- Pentru fiecare functiuni in parte (HG 525/96).

7.2.1.1.26 Spatii plantate

- a) Pe parcelele din subzona nu este obligatorie realizarea spatiilor plantate cu rol de agrement.
- b) Cu poate stabili asigurarea unor plantatii pe portiunea dintre aliniamentul parcelei si cladirea principala sau catre incintele semipublice (definite la art.7.2.1.1.3).

7.2.1.1.27 Realizarea imprejmuirilor parcelei pe toate limitele ei trebuie sa raspunda exigentelor Codului Civil si normativelor de rezistenta acolo unde este cazul.

Ca urmare a P.U.G cu regulament aferent, C.L poate impune conditii suplimentare pentru imprejmuiiri cu referire la :

- inaltimea minima/maxima a imprejmuirii pe oricare din limitele parcelei.
- Conformatia geometrica a imprejmuirii catre spatii publice sau incintele semipublice (definite la art.7.2.1.1.3), inaltimea, latimea, traseu in plan.

- Materiale care trebuie folosite, structura de rezistenta, culoarea, transparenta/opacitatea imprejmuirii.

7.2.1.1.28. Pe fiecare parcela se pot realiza cladiri, anexe ale cladirii/cladirilor principale cu respectarea articolului 7.2.1.1.16 f dupa cum urmeaza :

- a) Cladirile anexa destinate ocupatiilor de tip rural conform articolului 7.2.1.1.15/h.
- b) Suprafata totala admisa a cladirilor anexe este de maximu 15% din ST.
- c) inaltimea maxima admisa a cladirilor anexa este de 2,50 m cu exceptia situatiei in care trebuie mascat calcan, in care situatie inaltimea la cornisa a anexei poate fi egala cu inaltimea la cornisa a constructiei cu calcan.

7.2.1.1.29. In subzona se poate admite construirea intr-o prima etapa a cladirii cu indici de densitate mai mici decat cel prevazut in P.U.G ca indici minimali - POT 10%, CUT - 0,15 in urmatoarele conditii :

- a) Cladirea care se construieste sa fie durabila si sa aiba Sc minim 48,00 mp.
- b) P.A.C sa contina piese care sa demonstreze ca solutiile tehnice adoptate permit realizarea constructiei finale in concordanta cu prevederile R.L.U.

27. Sa existe obligatia respectarii termenelor de definitivare a dimensiunilor constructiilor, stabilite de C.L - prin A.C.

d) In toate etapele constructiei functiunile trebuie sa respecte proportia aprobată, in conformitate cu articolul 7.2.1.1.4 a,b.

7.2.1.1.30 In cazul expropriierii pentru cauza de utilitate publica a unei parti dintr-o parcela C.L va actiona in conformitate cu Legea 33/1994, iar baza de calcul pentru stabilirea densitatii de construire se va stabili in felul urmator :

a) In cazul acordarii de despagubiri conform legii, ST care se va lua in calcul pentru indicii de densitate este suprafata ramasa dupa expropriere; in cazul in care parcela diminuata prin expropriere devine neconstruibila din cauza dimensiunilor, se va expropria intreaga parcela.

b) In cazul in care proprietarul este de acord sa cedeze o parte din parcela pentru realizarea unor obiective de utilitate publica conform Legii, poate primi prin hotarare a C.L urmatoarele compensatii urbanistice.

- Cedarea portiunii in cauza se va face dupa primirea A.C adica la calculul indicilor de densitate se va lua cu baza ST initiala.

- Schimbarea ponderii functiunilor in cladirea principala in limitele conservarii caracterului functional a zonei si al compatibilitatilor functionale, tinzand sa se satisfaca cerintele proprietarului exprimate in scris.

Intrucat emiterea cu se face cu respectarea prevederilor documentatiei de urbanism, respect PUG, iar pentru investitia propusa se doresc modificari ale prevederilor existente, conform art.32d legea 350/2001, se impune elaborarea unei documentatii de tip PUZ.

Prevederile PUZ aprobat prin HCL vor sta la baza intocmirii DTAC. **SILIUL JUDETEAN DÂMBOVITA**
PUZ-ul se va elabora pe o zona extinsa pentru stabilirea clara a oportunitati investitiei.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la avizul structurii de specialitate	
Nr. _____	din _____
20	
Arhitect-suf.	

.....Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

.....CONSTRUIRE SPALATORIE/VULCANIZARE AUTO INSILIUL JUDEȚEAN

DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

„Anexă la avizul structurii de specialitate

Nr.

05 din 14.03.2018

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare,
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grijă autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumită proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de cerc pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lăs proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrării de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenter pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulă unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competenteră pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competenteră pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

(pag.3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoare documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă
 canalizare
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban

Alte avize/acorduri
 ...MEDIU.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

....VERIFICARE CONFORM LEGI NR.10/1995(PROIECTANTUL VA STABILI CERINTELE DE VERIFICARE).....

ACORDUL VECINILOR.....

AVIZ DRUMURI JUDETENE.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

...PUZ-in baza unui studiu de oportunitate imprealabil cu respectarea Ordinului 2701/2010 informarea si consultarea publicului in cele 4 etape:pregatitoare,documentatie,elaborare si finala cu avizele aferente:Aviz protectia mediului,Aviz energie electrica,Aviz gaze naturale,Aviz dsp,Aviz administrator drum(D.G.I.L),Aviz I.S.U.....
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
.....TAXA DTAC,TAXA DTOE,TAXA OAR(dovada plati timbrului de arhitectura)
Inregistrare RUR.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de24..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),
PRIMAR
DR.MUȘAT FLOREA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
JR.BUCUR ANAMARIA
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
Tehnician urbanism ȘTEFAN GEORGE
(numele, prenumele și semnătura)



F.6
(pag.4)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reabilitată, modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),*
PRIMAR
DR.MUȘAT FLOREA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
JR.BUCUR ANAMARIA
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef *****
Tehnician urbanism STEFAN GEORGE
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta

*⁾ Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul şef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

