



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLENI

Băleni, Str.Șos.București-Târgoviște, nr 86, jud. Dâmbovița

www.primariabaleni.ro

E-mail: primaria_baleni@yahoo.com

Tel. Centrală: 0245/265.004; 0245/265.200; Fax: 0245/265.063



NR. _____ / _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...1..... din ...03.01.2018.....

În scopul:CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+1.....
PT ZORILA IONUT

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ ZORILA IONUT..... cu domiciliul ²⁾ / sediul în județul DAMBOVITA.....
municipiul/orașul/comuna BALENI....., satul BALENI-SARBI....., sectorul , cod poșt
....., str. ...1 DECEMBRIE..... nr. ...45....., bl., sc., et., ap., telefon/1
...0726/464458....., e-mail , înregistrată la nr. ...20511..... din ...29.12.....
20...18. ,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DAMBOVITA.....
municipiul/orașul/comuna BALENI....., satul BALENI-SARBI....., sectorul , c
poștal , str. ...BUC-TGV..... nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prii
..... NR CADASTRAL 70069.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , fa
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+1

2. REGIMUL ECONOMIC :

TEREN PROPRIETATE PERSOANA FIZICA

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL EXISTENT AL COMUNEI BALENI, SAT BALENI-SARBI, JUD. DAMBOVITA, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE. SUPRAFETA LOT:
S1=800 MP CU CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL, SITUAT IN INTRAVILANUL EXISTENT AL COMUNEI BALENI, NR. CADASTRAL. 70069, PARCELA 257/58, TARLAUA 33.
S2=382 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL, SITUAT IN INTRAVILANUL EXISTENT AL COMUNEI BALENI, NR. CADASTRAL 70069, PARCELA 257/58, TARLAUA 33.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:

.....CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+1.....

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — d construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în listă proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, c
modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții
legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
PRIMAR
DR.MUȘAT FLOREA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

VALU MARIAN
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
Tehnician urbanism **ȘTEFAN GEORGE**
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
— primarul general al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării
teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.